

Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr
Chief Officer (Governance)
Prif Swyddog (Llywodraethu)



Swyddog Cyswllt:
Ceri Shotton 01352 702305
ceri.shotton@flintshire.gov.uk

At: Cyng Marion Bateman (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr: Gillian Brockley, Helen Brown, Tina Claydon, Geoff Collett,
Rosetta Dolphin, David Evans, Chrissy Gee, Debbie Owen, Ted Palmer,
Kevin Rush a Dale Selvester

5 Medi 2024

Annwyl Gynghorydd,

RHYBUDD O GYFARFOD HYBRID
PWYLLGOR TROSOLWIG A CHRAFFU CYMUNED A TAI
DYDD MERCHER, 11EG MEDI, 2024 10.00 AM

Yn gywir

Steven Goodrum
Rheolwr Gwasanaethau Democraidd

Sylwch: Gellir mynychu'r cyfarfod hwn naill ai wyneb yn wyneb yn Ystafell Bwyllgor Delyn, Cyngor Sir y Fflint, Yr Wyddgrug, Sir y Fflint neu ar-lein.

Bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd y ffrydio byw yn dod i ben pan fydd unrhyw eitemau cyfrinachol yn cael eu hystyried. Bydd recordiad o'r cyfarfod ar gael yn fuan ar ôl y cyfarfod ar <https://flintshire.publici.tv/core/portal/home>

Os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch ag aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidd ar 01352 702345.

R H A G L E N

1 YMDDIHEURIADAU

Pwrpas: I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau.

2 DATGAN CYSYLLTIAD (GAN GYNNWYS DATGANIADAU CHWIPIO)

Pwrpas: I dderbyn unrhyw ddatganiad o gysylltiad a chynghori'r Aelodau yn unol a hynny.

3 COFNODION (Tudalennau 5 - 12)

Pwrpas: I Cadarnhau cofnodion y cyfarfodydd a gynhaliwyd ar 12 Mehefin a 17 Gorffennaf.

4 RHAGLEN GWAITH I'R DYFODOL AC OLRHAIN CAMAU GWEITHRED (Tudalennau 13 - 22)

Adroddiad Hwylusydd Arolygu a Chraffu

Pwrpas: Ystyried Rhaglen Gwaith i'r Dyfodol y Pwyllgor Trosolwg a Chraffu Cymuned a Tai a rhoi gwybod i'r Pwyllgor am y cynnydd yn erbyn camau gweithredu o gyfarfodydd blaenorol.

5 INCWM RHENT TAI (Tudalennau 23 - 28)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet Tai

Pwrpas: Cyflwyno'r diweddariad gweithredol diweddaraf ar gasglu rhent tai ac amlinellu'r newidiadau arfaethedig i'r Polisi Adennill Dyled Corfforaethol i gryfhau'r broses orfodi rhent.

6 COSTAU BYW A DIWYGIO'R GYFUNDREFN LES (Tudalennau 29 - 40)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet Tai

Pwrpas: Rhoi'r wybodaeth ddiweddaraf am effaith diwygiadau lles a'r gwaith sy'n cael ei wneud i liniaru'r effeithiau.

7 ADRODDIAD PERFFORMIAD BLYNYDDOL 2023/24 I GYNNWYS ADRODDIAD PERFFORMIAD DIWEDD BLWYDDYN CYNLLUN Y CYNGOR 2023/24 (Tudalennau 41 - 120)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet Tai

Pwrpas: Ystyried yr Adroddiad Perfformiad Blynyddol 2023-24, gan nodi perfformiad diwedd blwyddyn Cynllun y Cyngor (2023-28) ar gyfer 2023-24.

8 **RHEOLI CARTREFI GWAG** (Tudalennau 121 - 122)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet Tai

Pwrpas: Rhoi diweddariad i'r Pwyllgor ar nifer cartrefi gwag a'r gwaith sy'n cael ei wneud i allu defnyddio'r cartrefi hyn eto.

ER GWYBODAETH

MATRICES ADOLYGU SAFLE GAREJ

Bydd y Rheolwr Gwasanaeth Asedau Tai yn rhannu ac yn egluro'r Matrics Adolygu Safle Modurdai gyda'r Pwyllgor yn dilyn y cyfarfod.

Sylwch, efallai y bydd egwyl o 10 munud os yw'r cyfarfod yn para'n hirach na dwy awr.